

BLKB (CH) Sustainable Property Fund schliesst das erste Halbjahr 2026 erfolgreich ab

Medienmitteilung der BLKB Fund Management AG vom 8. September 2026, Binningen

Der BLKB (CH) Sustainable Property Fund hat das erste Halbjahr 2026 mit einem erfolgreichen Ergebnis abgeschlossen. Die Anlagerendite beträgt 2,79 %. Das Immobilienportfolio entwickelte sich stabil, die operative Ertragskraft bestätigt den eingeschlagenen Kurs: Mit einem energieeffizienten Portfolio, einem hohen Wohnanteil, tiefem Leerstand und einer konsequent nachhaltigen Anlagestrategie verfügt der Fonds über eine solide Basis für weiteres Wachstum. Die im vierten Quartal 2026 geplante erste Kapitalerhöhung soll den weiteren Ausbau des Portfolios ermöglichen.

Nach dem erfolgreichen Abschluss des verkürzten ersten Geschäftsjahres 2025 setzte der BLKB (CH) Sustainable Property Fund seine positive Entwicklung im ersten Halbjahr 2026 fort. Die operative Entwicklung verlief planmässig und bestätigt die Qualität des Portfolios sowie die langfristig ausgerichtete Anlagestrategie.

Im ersten Halbjahr 2026 erzielte der Fonds einen Nettoertrag von 1.9 Mio. CHF. Der Marktwert des Immobilienportfolios nahm in der Berichtsperiode um 0,95 % beziehungsweise 1.7 Mio. CHF zu und beträgt neu 181.2 Mio. CHF. Daraus resultierte für den BLKB (CH) Sustainable Property Fund ein Gesamterfolg von 3.6 Mio. CHF und eine Anlagerendite von 2,79 %.

Per 30. Juni 2026 befinden sich 83 % der Immobilienwerte in der Nordwestschweiz. Mit einem Wohnanteil von 64 % des Sollmietertrags sowie einer tiefen Mietausfallrate von 2,75 % verfügt der Fonds über ein qualitativ hochwertiges und resilient aufgestelltes Portfolio.

Michel Molinari, CEO der BLKB Fund Management AG, sagt: «Der BLKB (CH) Sustainable Property Fund hat sich im ersten Halbjahr 2026 erfreulich entwickelt. Die stabile Ertragslage, die hohe Qualität unseres Portfolios und der konsequente Fokus auf Nachhaltigkeit bilden eine ausgezeichnete Grundlage für die nächsten Wachstumsschritte.»

Die nachhaltige Bewirtschaftung und Weiterentwicklung der Liegenschaften bleibt ein zentraler Bestandteil der Anlagestrategie des BLKB (CH) Sustainable Property Fund. Gleichzeitig verfolgt die Fondsleitung weiterhin einen konsequenten Investitionsansatz mit Fokus auf hochwertige Wohnliegenschaften und gemischt genutzte Bauten mit einem geografischen Schwerpunkt in der Region Nordwestschweiz.

Die BLKB Fund Management AG plant, das Immobilienportfolio weiter auszubauen. Zu diesem Zweck ist im vierten Quartal 2026 eine erste Kapitalerhöhung vorgesehen. Der Emissionserlös soll für den Erwerb strategiekonformer Immobilien sowie zur Rückführung von Fremdkapital eingesetzt werden. Die Kotierung an der SIX Swiss Exchange ist zu einem späteren Zeitpunkt beabsichtigt.

Der Halbjahresbericht, die Präsentation zum Halbjahresbericht und der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sind auf www.swissfunddata.ch beziehungsweise www.blkb-fm.ch abrufbar.

Fondsinformationen

Name	BLKB (CH) Sustainable Property Fund
Valor / ISIN	Valor: 135294809 / ISIN: CH1352948090
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds nach Schweizer Recht
Fondsdomizil	Schweiz
Anlegerkreis	Beschränkt auf qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Liberierung	30. Juli 2025
Fondsleitung	BLKB Fund Management AG, Binningen
Portfolio Management	BLKB Fund Management AG, Binningen
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Ausserbörslicher Handel	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich
Revisionsgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Schätzungsexperte	Wüest Partner AG, Zürich

Über die BLKB Fund Management AG

Die BLKB Fund Management AG verfügt über eine Bewilligung als Fondsleitung gemäss Bundesgesetz über die Finanzinstitute («FINIG») und wird von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA beaufsichtigt. Sie bezweckt die Ausübung des Fondsgeschäfts für kollektive Kapitalanlagen und erbringt individuelle Vermögensverwaltungs- und Anlageberatungsdienstleistungen im Immobilienbereich für Dritte. Die BLKB Fund Management AG hat ihren Sitz in Binningen und ist eine 100-prozentige Beteiligung der Basellandschaftlichen Kantonalbank, Liestal.

Für Rückfragen

Medien:

Sandro Spaeth
Media Relations
+41 61 925 81 53
medien@blkb.ch

Analystinnen und Analysten:

Michel Molinari
CEO
BLKB Fund Management AG
michel.molinari@blkb.ch

Alle Informationen finden Sie auf

www.blkb-fm.ch.

Disclaimer

Der in dieser Medienmitteilung erwähnte Immobilienfonds richtet sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 3ter des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen in Verbindung mit Art. 4 Abs. 3–5 sowie Art. 5 Abs. 1 und 4 des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen.

Die Angaben über den Immobilienfonds dienen ausschliesslich zu Informations- und Werbezwecken und stellen weder eine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung dar noch sind sie ein Angebot oder eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten oder von sonstigen Finanzdienstleistungen oder eine Aufforderung oder Einladung zur Angebotsabgabe. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb oder für die Zeichnung von Fondsanteilen ist der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag.

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag kann kostenlos bei der Fondsleitung, der BLKB Fund Management AG, Baslerstrasse 33, 4102 Binningen oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Place Saint-François 14, 1001 Lausanne, bezogen werden.