

29. April 2026

Mitteilung an die Anlegerinnen und Anleger des

BLKB (CH) Sustainable Property Fund

ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» (nachfolgend der «Immobilienfonds»)

Die BLKB Fund Management AG, Binningen, als Fondsleitung, mit Zustimmung der Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, als Depotbank, beabsichtigt, unter Vorbehalt der Genehmigung der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA, den Fondsvertrag des Immobilienfonds zu ändern.

Die Anlegerinnen und Anleger werden auf die folgenden wesentlichen Änderungen hingewiesen. Die Verweise auf § 8 Ziffer 4 beziehen sich auf den Fondsvertrag.

Die Vergleichswerte bei den Treibhausgasemissionen unter §8 Ziffer 4 werden wie folgt angepasst (Änderungen durchgestrichen):

Bisher

Treibhausgasemissionen [kgCO₂e/m² EBF]

Jahr	2030	2040	2050
Zielwert	6,38	1,14	0,33
Vergleichswert*	9,39	1,36	0,33

*Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) 1.5°C Absenkpfad Mehrfamilienhaus CH hochgerechnet auf EBF exklusive Mieterstrom

Neu

Treibhausgasemissionen [kgCO₂e/m² EBF]

Jahr	2030	2040	2050
Zielwert	6,38	1,14	0,33

Die Vergleichswerte zu den Zielwerten sind im Prospekt unter Ziffer 1.9.3 Nachhaltigkeitspolitik ausgewiesen.

In Übereinstimmung mit Art. 41 Abs. 1 und Abs. 2bis i.V.m. Art. 35a Abs. 1 der Verordnung über die kollektiven Kapitalanlagen (KKV) werden die Anlegerinnen und Anleger darüber informiert, dass sich die Prüfung und Feststellung der Gesetzeskonformität durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA auf die unter § 8 Ziffer 4 des Fondsvertrags beschriebenen Änderungen des Fondsvertrags erstreckt.

Im Weiteren weisen wir die Anlegerinnen und Anleger darauf hin, dass sie gemäss Art. 27 Abs. 3 des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) innert 30 Tagen ab dem Zeitpunkt dieser Veröffentlichung bei der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA, Laupenstrasse 27, 3003 Bern, gegen die in dieser Veröffentlichung erwähnten Änderungen des Fondsvertrags Einwendungen erheben oder dass sie unter Beachtung der Rücknahmebestimmungen gemäss § 5 Ziffer 5 und § 17 des Fondsvertrages die Auszahlung ihrer Anteile in bar verlangen können.

Der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag und der Jahresbericht 2025 können kostenlos bei auf der Webseite der Fondsleitung (www.blkb-fm.ch) und der Swiss Fund Data (www.swissfunddata.ch) und der Depotbank bezogen werden.

Binningen und Lausanne, den 29. April 2026

Die Fondsleitung: BLKB Fund Management AG, Baslerstrasse 33, 4102 Binningen

Die Depotbank: Banque Cantonale Vaudoise, Place St. François 14, 1003 Lausanne